

Протокол № 25

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

23 мая 2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 16.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 08.04.2022 года в 16 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 16.

Заочный этап собрания состоялся в период с 19.00 часов 08.04.2022 года по 18.00 часов 22.05.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 22.05.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 23.05.2022 года г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 16.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Сталеваров, дом 16, кв. , документ, подтверждающий право собственности: № . Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 5894,0 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 5451,8 м², общая площадь нежилых помещений 442, 2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 5894,0 голосов. В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 4281,9 голосами, что составляет 72,65 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов в подъездах дома № 16 по ул. Сталеваров и снятии начислений с жилищных услуг за мусоропровод.
4. О выборе места сбора и накопления ТКО: контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	4207,35 голосов	98,26 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	74,55 голосов	1,74 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	4207,35 голосов	98,26 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	74,55 голосов	1,74 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3: О неиспользовании и закрытии мусоропроводов в подъездах дома № 16 по ул. Сталеваров и снятии начислений с жилищных услуг за мусоропровод.

Голосовали:

«ЗА»	2523,0 голосов	58,92 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1758,9 голосов	41,08 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу ул. Сталеваров, 16 в срок до 31.05.2022 года.

С 01.06.2022 года исключить из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода».

По вопросу № 4: О выборе места сбора и накопления ТКО: контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.

Голосовали:

«ЗА»	2677,7 голосов	62,54 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1604,2 голосов	37,46 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом сбора и накопления ТКО: контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.

По вопросу № 5: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.

Голосовали:

«ЗА»	4232,1 голосов	98,84 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	49,8 голосов	1,16 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 6: Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	4232,1 голосов	98,84 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	49,8 голосов	1,16 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 4 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 11 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 16, кв.

23.05.2022 г.